



AM YISRAEL CHAI FOUNDATION

IRS approved tax-deductible # (USA only) 11-3618003

תקנון ההגרלה

כללי והגדרות:

1. עמותת "עם ישראל חי" / "Am Yisrael Chai" מס' 11-3618003 (נרשמה ב-2001 בארה"ב) הינה עמותה פטורה ממס בארה"ב (501c3) (להלן: "העמותה") אשר מקיימת מבצע הגרלה שכל רווחיו יוקדשו לקיום וקידום פעילות ומטרות העמותה.
 - 1.1 רכישת כרטיסי הגרלה אינם פטורים ממס (לא בארץ ולא בחו"ל).
 2. "המבצע" / "ההגרלה": הגרלת דירה בבניין "מגדלי ציון" - השופט חיים כהן 8 (קומה 14) בירושלים, בין המשתתפים אשר יתרמו לעמותה כמפורט בתקנון זה.
 3. "הפרס":
 - 3.1 "הדירה" – כמפורט בנספח א', בניקוי מס במקור.
 - 3.2 תוגרל דירה אחת לזוכה בכפוף למכירת מינימום כרטיסים בהגרלה כמפורט בסעיפים 26, 27.
 - 3.3 זוכה אשר יבחר שלא לקבל את הדירה ו/או שאינו זכאי ע"פ סעיף 4 ב' לחוק השבות, תש"י-1950 לא יקבל את הדירה – אלא "חלופת פרס" שסכומה \$500,000 בלבד בניכוי מס במקור (כפוף למכירת מינימום כרטיסים בהגרלה כמפורט בסעיפים 26, 27).
 - 3.4 הפרס וחלופת הפרס ימסרו לזוכה לאחר ניכוי מס במקור.
 4. מכירת הכרטיסים וביצוע ההגרלה בפועל תיערך בליווי משפטי של עורכת הדין יסכה בינה (להלן: "עו"ד המלווה") אשר תעמוד על כך שמכירת הכרטיסים וביצוע ההגרלה יערכו בצורה שקופה, שוויונית וע"פ קריטריונים וסטנדרטים נאותים של אבטחה, שמירה על אקראיות התוצאה ואמינות.
 5. מכירת כרטיסים תתקיים אי"ה החל מתאריך 01/09/2021 בשעה 00:00 ועד ל 30/12/2021 בשעה 06:59 שעות ישראל. (להלן "תקופת המבצע" / "תקופת ההגרלה").
 6. "תאריך ההגרלה" – 30/12/2021, כ"ו בטבת תשפ"ב.
 7. "אתר ההגרלה": כל אחד מבין אתרי הסליקה אליהם מופנים המשתתפים באמצעות קישור הנמצא באתר www.TheDreamRaffle.com וכל אתר אחר המקושר באמצעות אתרי סליקה אלו
 8. המודעות והפרסומים השונים הם לנוחות המשתתפים בלבד. החלוקה לסעיפים וכותרות הסעיפים הינה לשם הנוחות בלבד ולא תשמש לצרכי פרשנות.
 9. בתקנון זה השימוש הינו בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד והוא מתייחס גם לנקבה.
10. תנאי השתתפות והליך ההגרלה:
 - 10.1 ההגרלה פתוחה לכל ידידי ותומכי העמותה, אשר יתרמו לעמותה (להלן "תורם" או "משתתף" או "ידידי העמותה" או "ידיד").
 - 10.2 ההשתתפות בהגרלה הינה לבגיר מעל גיל 18 בלבד.
 - 10.3 המשתתף ו/או הרוצה להשתתף בהגרלה מסכים, מאשר ומצהיר בהשתתפותו כי קרא את התקנון והוא מקבל עליו את הוראותיו.



AM YISRAEL CHAI FOUNDATION

IRS approved tax-deductible # (USA only) 11-3618003

13. ההשתתפות בהגרלה מותנית בהרשמה ומילוי פרטים מלאים באתר ההגרלה כמפורט וכנדרש בהנחיות בעת ההרשמה.
14. ההשתתפות בהגרלה מותנית בתשלום מלא עבור כרטיס ההשתתפות (אחד או יותר).
15. העמותה רשאית להפסיק את ההגרלה או להאריך את תקופת המבצע ללא הודעה מוקדמת לגרוע או להוסיף פרסים - הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
16. ברכישת כרטיס הגרלה באתר ההגרלה - מקבל על עצמו המשתתף את תנאי תקנון זה וכן את תנאי תקנון אתר העמותה (בשינויים המחויבים). בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין תקנון זה לבין כל פרסום אחר בדבר המבצע/ההגרלה, מכל סוג ומין בין כתוב ובין משודר, יגברו הוראות תקנון זה והן אשר תקבענה.
17. בהשתתפות בהגרלה מאשר המשתתף כי הוא מסכים לתקנון ההגרלה, וכן פוטר את העמותה מכל טענה, דרישה או תביעה הקשורה, במישרין או בעקיפין, עם ההגרלה, בלא יוצא מהכלל.
18. ההשתתפות בהגרלה כרוכה במינימום של תרומה אחת – כפי שיוגדר על ידי העמותה בפרסומי ההגרלה ובסעיף 24 לתקנון זה.
19. על המשתתף במבצע להזין את הנתונים המוגדרים כחובה עם ההרשמה להגרלה.
20. רכישת הכרטיס
- 20.1 את סכום עלות כרטיס ההשתתפות בהגרלה ישלם המשתתף באמצעות הזנת פרטי כרטיס האשראי או פיפאל - PayPal שלו ישירות באתר ההגרלה.
- 20.2 מכל סיבה שהיא, ככל והתורם ירצה לבטל את תרומתו, עליו לשלוח דוא"ל לכתובת- Gabi@AmYisraelChaiFund.org והעסקה תבוטל מייד. מלוא סכום התרומה יוחזר לתורם, כרטיסו בהגרלה יבוטל, כך שהתורם לא ישתתף בהגרלה. ניתן לעשות זאת עד 30 יום לאחר הרכישה - לא יאוחר מיום: 29/12/2021 (להלן: "המועד האחרון לביטול").
- 20.3 ביטולים והחזרים לא יתקבלו לאחר המועד האחרון לביטול.
21. כל כרטיס יזכה בסיכוי אחד שווה לזכייה.
22. העמותה תהא רשאית לבצע את ההגרלה בין בשימוש באמצעים דיגיטליים ובין בדרך של הדפסת כרטיסים ושליפתם מתיבת הגרלה פיזית בכפוף לסטנדרטים נאותים של שקיפות ופיקוח.
23. ככל וידיד אחד תרם מספר פעמים – כל תרומה תחשב כזכות נוספת להשתתפות בהגרלה, ובכך יוכל להגביר את סיכוייו לזכות.
24. מחירי הכרטיסים בהגרלה – לדוגמא, לצורך המחשה בלבד:

- א. כרטיס 1 - 600 ₪
- ב. 2 כרטיסים - 1,150 ₪
- ג. 3 כרטיסים - 1,700 ₪
- ד. 5 כרטיסים - 2,500 ₪
- ה. 7 כרטיסים - 3,200 ₪
- ו. 10 כרטיסים - 4,100 ₪
- ז. 18 כרטיסים - 6,000 ₪



AM YISRAEL CHAI FOUNDATION

IRS approved tax-deductible # (USA only) 11-3618003

ח. 25 כרטיסים - 7,525 ₪

ט. 50 כרטיסים - 13,500 ₪

י. 75 כרטיסים - 18,000 ₪

יא. 100 כרטיסים - 20,000 ש"ח

25. העמותה רשאית לשנות את מחירי הכרטיסים מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
26. מינימום מכירת כרטיסים לדירה – 7,000 כרטיסים, העמותה מתחייבת לקיים את ההגרלה עבור הדירה אך ורק בהשלמת מכירה של 7,000 כרטיסים לכל הפחות. ככל ולא יושג יעד זה תפעל העמותה כמפורט בסעיף 29 לתקנון זה (הערה: בהגרלת החלומות 2018, 2019 ו-2020 נמכרו למעלה מ-10,000 כרטיסים).
27. העמותה רשאית לקיים במסגרת ההגרלה מבצע מיוחד ובו לחלק כרטיסים חינם לתורמים / רוכשים בתנאים מסוימים (לדוגמא 1+1 חינם) כפי שיוגדר על ידה בפרסומי ההגרלה תוך מתן הזדמנות שווה והוגנת לכלל המשתתפים.
28. לעניין סעיפים 26, 27 לתקנון זה כרטיסים שיחולקו בחינם במסגרת המבצע - לא ימנו עם מכסת המינימום הנדרשת לצורך ביצוע ההגרלה על הדירה.
29. במידה ולא יושג יעד מכירת כרטיסים למינימום כרטיסים לדירה (7,000 כרטיסים), תיערך הגרלה ובה זוכה יחיד יקבל 50% מההכנסות בפועל מההגרלה בניקוי מס במקור, (דהיינו: לא כולל כרטיסים שחולקו חינם במסגרת המבצע). האמור יתבצע בהתאם לדוחות רוי"ח העמותה/ עו"ד המלווה את ההגרלה, וזאת לאחר ניקוי של \$200,000 לכיסוי הוצאות העמותה בארגון ההגרלה.

איתור הזוכים ומימוש הזכייה

30. ההגרלה תתבצע באמצעות שליפה של פתקים עם פרטי המשתתפים ו/או באמצעי אלקטרוני אחר בהתאם להנחיות עו"ד המלווה את ההגרלה באופן שהעלאת הגורל תתבצע באופן אקראי, שקוף והוגן.
31. בהגרלה יוגרל זוכה אחד אשר יוכרז כזוכה (להלן: "הזוכה").
32. העמותה תפרסם את המספר הזוכה באתר ההגרלה בכתובת: www.TheDreamRaffle.com
33. על הזוכה ליצור קשר עם העמותה במספר **718-717-2080 (USA)** בשעות העבודה המקובלות, או בדוא"ל Shmuel@TheDreamRaffle.com על מנת לממש את הזכייה.
34. עם יצירת הקשר ע"י הזוכה תבצע העמותה ו/או מי מטעמה וידוא פרטי זכייה עם המועמד לזכייה.
35. משתתף אשר מספר כרטיסו עלה בגורל, יתבקש להציג לעו"ד המלווה את ההגרלה תעודת זהות ו/או כל מסמך אחר לזיהוי כפי שיקבע על ידי עו"ד המלווה את ההגרלה.
36. הזכייה בפרס הינה אישית לזוכה בלבד, לאחר עמידה בכל התנאים הבאים (להלן: "תנאי קבלת הפרס").
- 36.1 המשתתף יציג את כל מסמכי הזיהוי אשר ידרשו ע"י עו"ד המלווה את ההגרלה לצורך הוכחת זכייתו. ככל ולא ימצא הזוכה את הפרטים / המסמכים הנדרשים תוך 90 יום תהא רשאית העמותה לבטל את זכייתו ולהעביר לזוכה אחר.
- 36.2 הזוכה, יפעל בצורה נמרצת ויעשה ככל הנדרש ע"י לממש את הזכייה ולהעביר את הבעלות על הדירה על שמו. משתתף שלא יעשה את הנדרש לשם כך תוך 90 יום תהא העמותה רשאית להעביר זכייתו לאחר;



AM YISRAEL CHAI FOUNDATION

IRS approved tax-deductible # (USA only) 11-3618003

- 36.3 הזוכה עמד בכל תנאי התקנון ;
37. יודגש כי האחריות על מימוש הדירה והעברת הבעלות, תחול באופן בלעדי על הזוכה, לרבות מקרה בו הזוכה הוא אזרח זר, ולא תהיה לו כל טענה בעניין מימוש הזכייה ורישום הדירה, לרבות רישומה על שמו בספרי המקרקעין, מיסוי, וכל הנלווה לכך לרבות ניקוי המס במקור, ככל והזוכה לא יבצע את המימוש הזכייה ועברתה על שמו בתוך 90 יום כאמור, תהא העמותה רשאית להעביר זכייתו לאחר ;
38. הזוכה (או האפוטרופוס מטעמו, לפי העניין) חתם על מסמך קבלה וסילוקין בנוסח המצ"ב כנספח ב', וזאת תוך 48 שעות ממועד יצירת הקשר עמו (להלן: "**כתב הסילוקין**").
39. במידה והזוכה לא ייצור קשר בהתאם לזמנים הנקובים בתקנון זה ו/או במידה ומועמד לזכייה לא עמד בתנאי קבלת הפרס, ייפסל מועמד זה והעמותה ו/או מי מטעמו ינסה ליצור קשר עם זוכה שדורג לאחריו (הזוכה השני הוראה זו תחול בהתאמה גם אם ייפסל הזוכה השני, וכך הלאה עד לקבלת זוכה בפרס.
40. "יצירת קשר": קיום שיחה בפועל עם הזוכה, בהתאם לפרטים שמסר בעת ההרשמה להגרלה. העמותה ו/או מי מטעמה לא ישאיר לזוכה הודעה בדבר זכייתו ולא יציג כל שאלה אלא לזוכה עצמו. במידה והזוכה אינו כשיר לבצע פעולה משפטית (לפי העניין), עורך המבצע ו/או מי מטעמו יקיימו את השיחה עם האפוטרופוס החוקי שלו. לאחר יצירת קשר עם הזוכה בפרס, העמותה תעביר את פרטי הבעלים לזוכה והזוכה יפעל למימוש זכייתו מול בעלי הנכס.
41. זוכה שלא אותר ו/או נפסל כאמור לעיל - תיפסל זכייתו ולא יהיה הוא זכאי לפיצוי כלשהו.

אופן מימוש הפרס

42. זוכה בפרס שאינו כשיר לבצע פעולה משפטית יהיה רשאי לממש את הזכייה בליווי אפוטרופוס חוקי בלבד.
43. לאחר ובכפוף לעמידת הזוכה בתנאי קבלת הפרס, תיאום מימוש הפרס יתבצע בין הזוכה לבין ספק הפרס ישירות.
44. למען הסר ספק מובהר, כי היה והזוכה לא עמד בתנאי קבלת הפרס או ויתר על הפרס מטעמים השמורים עמו, תהא העמותה רשאית להעניק את הפרס לזוכה הבא בתור.
45. זוכה בפרס שוויתר על הפרס או שלא עמד בתנאי קבלת הפרס יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי עורך המבצע ו/או עו"ד המלווה את ההגרלה ו/או מי מטעמם בגין אי-חלוקת הפרס.
46. הזוכה בפרס לא יהא רשאי להעביר, להסב, ו/או להמחות את הפרס לאחר והוא לא יהא רשאי להמירו בכסף, בשווה כסף, לקבל זיכוי בגינו ו/או להחליפו אלא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית של העמותה.
47. מבלי לגרוע מהוראות תקנון זה והוראות כל דין, העמותה תהא רשאית שלא למסור את הפרס לידי מי שזכה ע"י מעשה עבירה ו/או מרמה ו/או בתחבולה ו/או בחוסר הגינות או במעשה שאינו כדן, מכל בחינה שהיא.
48. רכישת כרטיס בהגרלה מהווה אישור לידיעת המשתתף בהגרלה, כי הדירה המוגרלת לא רשומה כיום על שם העמותה ולא נמצאת בבעלותה. באם מסיבה כלשהי, שאינה תלויה בעמותה או במי מאנשיה, לא יתאפשר לממש את רכישת הדירה ולהעבירה לרשות ובעלות הזוכה - אזי יקבל הזוכה במקום הדירה - חלופת פרס כאמור בסעיף 3.3.
- השתתפות בהגרלה מהווה הסכמה יסודית ומלאה לסעיף הנ"ל.



AM YISRAEL CHAI FOUNDATION

IRS approved tax-deductible # (USA only) 11-3618003

פטור מאחריות

49. מובהר כי האחריות על מסירת הפרטים חלה אך ורק על המשתתף ולעמותה אין ולא תהיה כל אחריות בדבר נכונות ו/או אי נכונות ו/או דיוק הפרטים, שנמסרו כאמור.
50. בכל מקרה של הפרת תקנון זה ו/או הפרת תקנון אתר ההגדרה ו/או הפרת הדין ו/או הוראות ההגדרה ו/או התחייבות מהתחייבויותיו כלפי העמותה ו/או עו"ד המלווה את ההגדרה ו/או במידה והפרטים שמסר המשתתף אינם נכונים או מדויקים תהיה רשאית העמותה ו/או עו"ד המלווה את ההגדרה לפסול את המשתתף/ לבטל את השתתפותו בהגדרה ו/או זכייתו ולהעביר את הפרס לפי שיקול דעתן הבלעדי. המשתתף מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד העמותה ו/או עו"ד המלווה את ההגדרה כאמור לעיל.
51. אך ורק תרומה שתיגבה בפועל תהא זכאית להשתתף בהגדרה.
52. הזוכה שלא ימסור את פרטיו לצורך קבלת הפרס תוך 30 יום מיום ביצוע ההגדרה, יחשב הדבר כוויתור על הפרס.
53. המשתתף מצהיר בזאת, כי אין ולא תהיה לו ולכל הבאים בשמו או מטעמו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העמותה, מנהליה, עובדיה ומי מטעמה, בין היתר, בכל הקשור והמתייחס להגדרה. המשתתף מצהיר בזאת, כי התחייבותו זו הנה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי.
54. ההגדרה נסמכת על תוכנות מחשב אשר אינן חסינות מכל טעות או תקלה. העמותה אינה מתחייבת כי ההגדרה תקימה ללא תקלה, שגיאה, נפילה או טעות, ולמשתתף לא תהיה כל טענה או תביעה כתוצאה מכך.
55. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוצהר בזה במפורש כי השתתפות בהגדרה הינה לצורכי תרומה ושעשוע, כי עלולות ליפול טעויות בהגדרה, וכי בכל מקרה ההשתתפות בהגדרה לא תקים למשתתף כל עילה, טענה או תביעה הקשורה במישרין או בעקיפין עם ההגדרה, ניהולה, תוצאותיה ו/או כל הכרוך בה.
56. העמותה, מנהליה, עובדיה וכל מי מטעמה, אינם אחראים בכל צורה שהיא לגבי תקלות כלשהן, עקב ביצוע לקוי של השירותים הקשורים לספק הפרס, או עקב גורמים שאינם תלויים בספק / כוח עליון.
57. העמותה רשאית להפסיק בכל עת, ולאחר, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, את ההגדרה, כולה או כל חלק ממנה, ו/או לשנות את תנאיה, בהודעה אשר תתפרסם באתר ההגדרה. מוסכם כי הודעה כאמור תשמש הודעה מספיקה והולמת והמשתתפים מוותרים על כל טענה בנוגע לסיום או שינוי תנאי ההגדרה כאמור.
58. ההשתתפות בהגדרה מהווה אישור מטעם המשתתף להכנסת שמו למאגר העמותה בעדכון פרטיו, באישור זה מסכים המשתתף בנוסף כי העמותה תהיה רשאית לעשות שימוש בפרטים שמסר המשתתף לצורך עדכון מבצעים כפי שיהיו בעתיד, מעת לעת.
59. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לעכב ו/או לבטל את מסירת הפרס מכל סיבה שהיא מוצאת לנכון.
60. העמותה רשאית שלא למסור את פרס למשתתף שזכה בהגדרה תוך ביצוע מעשה של מרמה, עבירה או בחוסר תום לב, גם אם היה זוכה אף ללא אותו מעשה, וגם אם המעשה בוצע בקשר עם פעילות אחרת של העמותה.
61. כל משתתף מצהיר בזאת: אני מסכים לתקנון ההגדרה ופותר את העמותה מכל טענה, דרישה או תביעה הקשורה, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ההגדרה ו/או הזכייה או אי הזכייה בה, בלא יוצא מהכלל.
62. האחריות על תקינות הפרס וטיבו אינו חל באופן כלשהו על העמותה ו/או עו"ד המלווה את ההגדרה. יובהר ויודגש, כי אין העמותה ו/או עו"ד המלווה את ההגדרה אחראים לאיכות הפרס, תקינותו וטיבו. על אף האמור בסעיף זה לעיל, ידוע וברור למשתתפים כי הפרס המסופק על ידי העמותה, מועבר לזוכה במצב זהה במצבו



AM YISRAEL CHAI FOUNDATION

IRS approved tax-deductible # (USA only) 11-3618003

- הנוכחי ביום הזכייה ("as is") וכי אין כל התחייבות העמותה / עו"ד המלווה את ההגדרה לכך שהדירה תוענקנה במצב ו/או בטיב מסוים ו/או לכך שאיזה מהפריטים יהא נקי מכל פגם שהוא.
63. אירעה תקלה, מכל סוג שהוא, לרבות אך לא רק באתר המקדם את ההגדרה ו/או באתר העמותה, שיש בה כדי להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על התנהלותו התקינה של קמפיין ההגדרה בכל אופן שהוא, ו/או כדי למנוע מבעד מי שמעוניין מלהשתתף בהגדרה, לא תהא למשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העמותה או מי מטעמה.
64. המשתתף ו/או הרוצה להשתתף במבצע מסכים, מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא פוטר את העמותה העורכת את ההגדרה ו/או עו"ד המלווה את ההגדרה מכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה הקשורה במישרין ו/או בעקיפין למבצע ו/או לפרס ו/או למימוש.
65. העמותה או מי מטעמה לא תישא ולא תידרש לשאת ולא תשפה ולא תידרש לשפות משתתף כלשהו, בגין כל הוצאה ו/או נזק ישיר ו/או עקיף לרבות נזק תוצאתי / מיסויי שנגרם לו כתוצאה מהשתתפותו במבצע / זכייתו.
66. במקרה של תקלה ו/או טעות במערכת המבצע, תהא העמותה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובכפוף לאישור עו"ד המלווה את ההגדרה, לבטל את ההגדרה, הפרס העומד לחלוקה, או לנקוט בכל פעולה אחרת כפי שתמצא לנכון. כל פעולה כאמור תיחשב כתוספת לתקנון המבצע וההגדרה ותחייב כל צרכן ו/או משתתף במבצע ובהגדרה.
67. המשתתף ו/או הרוצה להשתתף במבצע מסכים ומתחייב, כי כל תקלה, איחור וכד', שמקורם בין היתר במלחמה, מגפה, שביתה, שיבושים במערכות התקשורת הטלפוניות והממוחשבות או כוח עליון, לא יחשבו כלל להפרה של תקנון זה, ולא יזכו אותו בכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה.
68. למען הסר ספק, לאף משתתף כלשהו בהגדרה לא תהא טענה או זכות כלשהי בקשר לפעולות בהן תנקוט העמותה או מי מטעמה עקב תקלה ו/או טעות כאמור לעיל, ו/או בקשר לכל נזק ישיר ו/או עקיף, לרבות הוצאות ישירות או עקיפות, שייגרמו לו עקב פעולות כאמור.
69. במקרה שבו לעמותה ו/או מי מטעמה יש חשד שמשותף ו/או אדם אחר חדר למערכת המבצע ו/או ביצע שינוי כלשהו במסד הנתונים במערכת המבצע ו/או פעל בכל דרך אחרת שלא על פי תנאי תקנון זה תהא העמותה רשאית לפסול אדם ו/או משתתף זה ו/או משתתפים אחרים אשר תוצאותיהם במבצע שונו באופן זה, ו/או לשנות כל תנאי מהוראות תקנון זה. המשתתף מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד עורך העמותה או מי מטעמה ו/או עו"ד המלווה את ההגדרה כאמור לעיל.
70. למען הסר ספק, רישומי מערכת המבצע יהוו ראיה מכרעת בכל הקשור למסירת ו/או לקליטת פרטים.
71. במסגרת מבצע זה לא תעלה כל טענה בדבר נכונות ו/או אי-נכונות ו/או דיוק הפרטים שנקלטו במערכת כאמור.
72. תקנון מבצע זה יימצא לעיון באתר המבצע ובמשרדי עו"ד המלווה את ההגדרה.
73. ההשתתפות בהגדרה אסורה על עובדי העמותה ועו"ד המלווה את ההגדרה וכן על מי מעוזריהם, עובדיהם, מנהליהם, שותפיהם, ובני משפחותיהם מדרגה ראשונה של כל הנזכרים לעיל.
74. כל נושא / סוגיה / לקונה / עניין הלוקה בחוסר בהירות שאינו בא לידי ביטוי בתקנון זה יובא להכרעה בפני עו"ד המלווה את ההגדרה. הכרעת עו"ד המלווה את ההגדרה תהא סופית וחלוטה.



AM YISRAEL CHAI FOUNDATION

IRS approved tax-deductible # (USA only) 11-3618003

- נספח א' -

פירוט מהות הפרס לזוכה בהגרלת

עמותת "עם ישראל חי" (11-3618003) בתאריך 30/12/2021

הפרס:

דירת 3 חדרים יוקרתית בפרוייקט "מגדלי ציון" של חב' האחים חסיד - בשכונת ארנונה בירושלים. כתובת הדירה: השופט חיים כהן 8, קומה 14.

על הפרוייקט:

1. הפרוייקט ממוקם בשכונת ארנונה בירושלים.
2. "מגדלי ציון" הינו פרוייקט יוקרתי ומפואר בן 2 בניינים.
3. הפרוייקט נבנה על המקרקעין הידועים כגוש 30139, חלקה 376, מגרש מס' 17 על פי תב"ע 5303.
4. לכל בניין בפרוייקט – 4 מעליות, לובי מפואר, חדר כושר מאובזר, גינה משותפת המתוחזקת ברמה הגבוהה ביותר, חניות תת-קרקעיות וגג משותף לרווחת הדיירים – ממנו נשקף נוף מרהיב ביופיו, בין היתר ניתן לצפות מהגג - בהר הבית, ים המלח, ירושלים רבתי, גוש עציון.
5. הפרוייקט מאוכלס ברובו.

הדירה:

1. הדירה נמצאת בקומה 14.
2. מספר חדרים: 3 + צמידויות – כפי שמופיע ברישום הדירה.
3. קיימת מרפסת נוף מיוחדת ממנה נשקפים הר הבית, הר הזיתים, הר הצופים, שכונות ירושלים המערבית, קבר שמואל הנביא, בנימין, הר גילה, גוש עציון ועוד.
4. בדירה שני חדרי שינה (אחד מהם ממ"ד – כמחויב ע"פ התקן), סלון, מטבח וחדר רחצה.



AM YISRAEL CHAI FOUNDATION

IRS approved tax-deductible # (USA only) 11-3618003

- נספח ב' -

תצהיר - כתב קבלה, אישור והודאת סילוק

אני החתום/חתומה מטה מצהיר/ה ומאשר/ת כי במסגרת מבצע "תרומה לעמותת עם ישראל חי" (להלן: "העמותה") זכיתי בפרס: דירה בפרויקט / \$500,000 / מחצית מסך גיוס התרומות לאחר ניקוי של \$200,000 כמופיע בסעיף 29.

ידוע לי כי כל אחת מאפשרויות הזכייה כפופה לניקוי מס במקור וכי האחריות על מימוש הפרס תקינותו וטיבו מוטלת באופן בלעדי על ספק הפרס, ואינה חלה באופן כלשהו על העמותה ו/או על עו"ד המלווה את ההגרלה.

אני מצהיר/ה על הסכמתי לפרסום פרטי האישיים (לרבות תמונתי) בדבר זכייתי. אני החתום/חתומה מטה מצהיר/ה ומאשר/ת כי אין לי ולא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העמותה ו/או מי מטעמה ו/או כלפי עו"ד המלווה את ההגרלה בקשר עם זכייתי ו/או הנובעות מזכייתי לרבות אספקטים משפטיים ו/או מיסויים נגזרים מזכייתי.

הנני פוטר את העמותה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה באופן סופי ומוחלט מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כל פגיעה או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרם לי כתוצאה ממימוש הפרס, לרבות בגין נזקים כספיים / מיסויים/ גופניים ו/או כתוצאה מבעיות בריאותיות או כחמרה שלהן ושעשויים להיגרם כתוצאה ממימוש הפרס לרבות הטבות מס שיבוטלו בגין זכיותי והוראות כל דין שישונו עקב שינוי מצבי הכלכלי כפועל יוצא מהזכייה.

הנני מצהיר/ה כי אינני עובד או בן משפחה של העמותה.

שם הזוכה _____ מספר ת.ז. / דרכון / מזהה אחר _____
כתובת _____ טלפון _____
תאריך _____ חתימת הזוכה _____

אישור

הנני עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ מס' זיהוי _____ שהזדהה בפני ע"פ המסמך _____ הבא _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה לעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: _____ חתימה וחותמת העו"ד: _____